

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. ВНИИПО, д.3 на 2023 г.**


 Генеральный директор УО
 ООО «ТРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

 подпись
 Печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-		

СВЕСЫ	-	РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
желоба		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
защитные ограждения		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
стропильная система		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
ВЫХОДЫ на чердак	Акт осмотра	РЕМОНТ Дверей/люков, ЗАКРЫТИЕ на ЗАМОК	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отместы)	-	М/П			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
ПОКОЛЬ		окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЛЫ						
ОТМОСТКА		Восстановление поврежденных участков	-	КВ.М				
ПРЯМКИ	Акт осмотра.	<u>ОЧИСТКА ОТ МУСОРА</u> и окраска ограждений	3	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23	
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	-	М/П				
КРЫЛЬЦА		Восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		восстановление и окраска ограждений	-	ПТ.				
ОТРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ремонт элементов и окраска	-	ПТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		поврежденностей	-	КВ.М				
МЕЖПАНАЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление	-	М/П				

		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наплыва при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики								
Центральное отопление								

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			

Общедомовые приборы учета		арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		30	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату	10.08.23
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		-	шт.			
Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату	10.08.23
Светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		30	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату	20.12.23
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		-	шт.			

Общедомовые приборы учета				контроль исправности и соблюдение сроков проверки		-	шт.		
подвал, чердак									
Технические помещения				Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		-	кв.м.		
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
Вентиляционные установки				Ремонт инженерного оборудования		-	шт.		
Дефлекторы				антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		-	шт.		
Зонты над шахтами				восстановление(укрепление) и окраска элементов		-	шт.		
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		Акт осмотра		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		20	м/л		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 10.06.23
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены _____

Хвостов Игорь Николаевич

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 20 » февраля 2022 г.



(Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____

Расулова Наталья Борисовна

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 20 » февраля 2022 г.

Расулова Н.Б.

(Расулова Н.Б.)